



Schader Stiftung



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT



Online-Workshop

## Städtetourismus und urbanes Leben: Zum Verhältnis von Wohn- qualität und Tourismus

Dienstag, 20. Juli 2021, 14:00 Uhr bis 18:45 Uhr,  
online aus dem Schader-Forum



Sind Sie schon mal für ein Wochenende nach Berlin gefahren, sind durch ein Wohngebiet spaziert, haben im Café gesessen und das bunte Treiben betrachtet? Dann gehören Sie zu den sogenannten New Urban Tourists, die vor Ort nicht nur positiv gesehen werden. Dies sind Reisende, die sich in Großstädten auf neue Pfade begeben, das „normale Leben“ im Stadtteil beobachten und die besondere Atmosphäre für ein paar Tage hautnah erleben wollen.

Die einfache Buchung privater (Ferien-)Wohnungen über Onlineplattformen wie Airbnb, die vielen kulturellen und kommerziellen Angebote der Großstadt, die gute Erreichbarkeit und das positive Image hipper, junger, trendiger und günstiger Metropolen sorgen seit Jahren für steigende Besuchs- und Übernachtungszahlen in Städten. Für die Bewohnerschaft innerstädtischer Trend-Bezirke werden die Gäste jedoch zum Zankapfel: New Urban Tourists werden verantwortlich gemacht für Lärm und Dreck, für die Verknappung von Wohnraum, für steigende Mieten, für Enge und für Kommerzialisierung. Ihretwegen, so wird behauptet, machen Metzgereien zu und Cafés auf, werden Eisenwarenhandlungen von Dekoläden ersetzt und die Wohnungssuche schwerer. Denn mit vielen kurzzeitigen Vermietungen lässt sich mehr verdienen als mit einer langfristigen.

Viele der beschriebenen Probleme gehören zur *conditio urbana* und können nicht so leicht einer abgrenzbaren Gruppe von Fremden zugeordnet werden. Wie erkennt man, ob eine Zigarettenkippe auf dem Bürgersteig von einem Touristen oder der Nachbarin hinterlassen wurde? Ist der laute Jungesellenabschied aus dem Nachbarbezirk oder aus Nürnberg angereist? Ist der Rollkoffer wirklich lauter als die Müllabfuhr? Und wie viele kulturelle Angebote gäbe es noch, wenn nur Einheimische sie wahrnehmen würden?

Das von der Deutschen Forschungsgemeinschaft geförderte Forschungsprojekt „Kiez in der Tourismusfalle?“ an den Technischen Universitäten Darmstadt und Berlin, das an der Schnittstelle von Soziologie und Immobilienökonomie

arbeitet, hat sich diesem Streit gewidmet und am Beispiel von Berlin die Effekte des Städtetourismus auf die lokale Wohnqualität untersucht. Der Online-Workshop stellt die Ergebnisse des Forschungsprojekts vor.

Zugleich möchten wir dort über das Berliner Beispiel hinaus diskutieren, in welchem Verhältnis Städtetourismus und Wohnqualität stehen. Der Workshop wird dazu drei Themenstränge näher betrachten:

- Zum ersten die Wechselwirkungen zwischen dem Markt für Wohnimmobilien und der Nutzung von Wohnungen als Touristenunterkunft z.B. via Airbnb.
- Zum zweiten die Dimensionen der Wohnqualität mit besonderem Augenmerk auf den Unterschieden von kurzzeitiger vs. längerfristiger Nutzung.
- Und drittens dem Einfluss von urbanem Tourismus auf die verschiedenen Aspekte des urbanen Lebens selbst.

Dabei stellen sich u.a. folgende Fragen: Welche Effekte hat der Städtetourismus auf die lokale Wohnqualität? Welche Auswirkungen hat der damit einhergehende Wandel von Ladengeschäften auf das urbane Kiez-Leben? Welche Nutzungen von öffentlichem und privatem Raum ermöglichen ein friedliches Miteinander der verschiedenen Nutzer:innengruppen? Wie kann eine Balance zwischen den Bedürfnissen der lokalen Bevölkerung und Ansprüchen der Reisenden hergestellt werden?

Veranstalter sind die Schader-Stiftung, das Fachgebiet Stadt- und Raumsoziologie der Technische Universität Darmstadt sowie das Fachgebiet Planungs- und Bauökonomie/ Immobilienwirtschaft der Technischen Universität Berlin.

Der Workshop richtet sich an Entscheidungsträger:innen der Tourismusbranche, Vertreter:innen von Immobilienwirtschaft, Politik und Gewerbe, des Quartiersmanagements sowie fachlich Interessierte.



Schader Stiftung



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT



# Programm

- 14:00 Uhr **Begrüßung**  
*Alexander Gemeinhardt*, Vorstandsvorsitzender der Schader-Stiftung  
*Prof. Dr. Sybille Frank*, Technische Universität Darmstadt, Fachgebiet Stadt- und Raumsoziologie  
*Prof. Dr. Kristin Wellner*, Technische Universität Berlin, Fachgebiet Planungs- und Bauökonomie/ Immobilienwirtschaft
- 14:15 Uhr **Städtische Quartiere in der Tourismusfalle? Tourismus und Wohnqualität**  
Keynote mit anschließender Diskussion  
  
*Prof. Dr. Sybille Frank, Prof. Dr. Kristin Wellner, Claudia Ba, Annika Zecher, Claus Theodor Müller*  
  
mit einem Beitrag von: *Leonie Herdel, Minh Thu Jäger und Lavdim Muzaqi*
- 15:00 Uhr Pause
- 15:15 Uhr **Stream Wohnungsmarkt und Airbnb**  
**Session Ferienwohnungsvermietung und Wohnungsmarkt**  
Mit Impulsen von *Dr. Natalie Stors und Dr. Kevin Tran*  
  
Moderation: *Dr. Tobias Robischon*
- 15:15 Uhr **Stream Dimensionen der Wohnqualität**  
**Session Wohnqualität in der Nachbarschaft**  
Mit Impulsen von *Nils Grube* sowie *Sigmar Gude* und *Martin Rohde*  
  
Moderation: *Dr. Anna Laura Raschke*
- 15:15 Uhr **Stream Tourismus und urbanes Leben**  
**Session New Urban Tourists: Sündenbock oder Heilsbringer?**  
Mit Impulsen von *Annika Zecher* und *Prof. Dr. Tim Freytag*  
  
Moderation: *Dennis Weis*
- 16:15 Uhr Pause
- 16:30 Uhr **Stream Wohnungsmarkt und Airbnb**  
**Session Politische Regulierung des Ferienwohnungsmarktes**  
Mit Impulsen von *Dr. Christoph Sommer* und *Katalin Gennburg*  
  
Moderation: *Dr. Tobias Robischon*
- 16:30 Uhr **Stream Dimensionen der Wohnqualität**  
**Session Protest gegen unbefriedigende Wohnqualität**  
Mit Impulsen von *Johannes Novy, PhD.* und *Florian Schmidt*  
  
Moderation: *Dr. Anna Laura Raschke*



Schader Stiftung



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT



16:30 Uhr

**Stream Tourismus und urbanes Leben**

**Session Tourismus und alltägliche Infrastrukturen**

Mit Impulsen von *Claus Theodor Müller* und *Stefan Klein*

Moderation: *Dennis Weis*

17:30 Uhr

Pause

17:45 Uhr

**Rapport aus den Sessions und Schlussbemerkungen**

Zusammenfassung der Sessions durch die Rapporteurinnen *Aylin Akyildiz*,  
*Marie Duchene* und *Lena Roeder*

Schlussbemerkungen *Claudia Ba*

18:15 Uhr

Thementische

18:45 Uhr

Ende der Veranstaltung



Schader Stiftung



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT



# Anmeldung

Anmeldung bitte bis spätestens **18. Juli 2021**  
unter [www.schader-stiftung.de/staetdetourismus](http://www.schader-stiftung.de/staetdetourismus) per E-Mail: [kontakt@schader-stiftung.de](mailto:kontakt@schader-stiftung.de)  
oder Fax: 0 61 51 / 17 59 - 25.

An dem Online-Workshop **„Städtetourismus und urbanes Leben: Zum Verhältnis von Wohnqualität und Tourismus“** nehme ich gerne teil:

Ich melde mich zur digitalen Teilnahme an.

Name

Vorname

Institution

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Diese Veranstaltung wird fotografisch und videografisch dokumentiert. Die Fotos werden auf der Homepage der Schader-Stiftung, ggf. in der Presse-Berichterstattung und auf den Online-Präsenzen der Veranstaltergemeinschaft veröffentlicht. Ihre Kontaktdaten werden im Rahmen des Veranstaltungsmanagements gespeichert und ausschließlich durch die Partner der Veranstaltergemeinschaft genutzt. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.schader-stiftung.de/datenschutz](http://www.schader-stiftung.de/datenschutz). Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte ist ausgeschlossen.

Datum, Unterschrift

Ich bin leider verhindert.

**Veranstaltungsort**  
Online per Zoom  
Schader-Forum  
Goethestr. 2  
64285 Darmstadt

**Anmeldungen**  
Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos. Die Teilnehmendenzahl ist begrenzt. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung per E-Mail.

**Programmverantwortung**  
*Prof. Dr. Sybille Frank*  
Technische Universität Darmstadt,  
Fachgebiet Stadt- und Raumsoziologie  
*Dr. Tobias Robischon*  
Schader-Stiftung

**Schader-Stiftung**  
Goethestraße 2  
64285 Darmstadt  
Telefon: 06151/17 59-0  
[kontakt@schader-stiftung.de](mailto:kontakt@schader-stiftung.de)  
[www.schader-stiftung.de](http://www.schader-stiftung.de)